

人生に感動する一邸を。

SCENES

シーズ高槻

新発表

SCENES TAKATSUKI

堂々
完成

「シーズ高槻」 建物内モデルルーム見学会のご案内

エントランスアプローチ※掲載の写真は2024年4月撮影

阪急京都線 特急停車駅
「高槻市」駅 徒歩 **6min**

明るく開放感が心地よい
全邸南向き

商・公・緑・住がクロスする
生活利便あふれる立地

高槻初^{※1}
ZEH-M & 低炭素 建築物認定 **W取得**

事業主 (売主)  大阪ガス都市開発

販売提携 (代理)  株式会社 アクラス

販売提携 (代理)  株式会社 クレピオス

※1「シーズ高槻」は、1995年以降 高槻市における新築分譲マンションにおいて、「ZEH-M」・「低炭素住宅」の両方採用の物件として「初」となります。(MRC調べ/2023年12月現在)
※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。

「シーンズ高槻」 建物内モデルルーム見学会のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

この度は大阪ガス都市開発の新築分譲マンション「シーンズ高槻」に

お問い合わせをいただき誠にありがとうございました。

只今、建物内モデルルームを公開しており、ご見学いただいた皆様にはご好評をいただいております。

【予約制】でのご案内により、お待ち時間なくスムーズにご見学いただけますので

ホームページからご予約の上、お気軽にお越しくださいませ。

また、プロジェクトの詳細は、限定コンテンツ(パスワードはst46)から
〈コンセプトブック〉と〈クオリティブック〉をダウンロードいただき、ご覧ください。

今後も販売スケジュールや最新情報をお届けしてまいります。

引き続きご検討を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

《ご予約はこちら》

シーンズ高槻 現地販売センター



0120-046-146

高槻市南松原町15-7-204号室

営業時間 / 10:00~19:00 定休日 / 水曜・木曜日 (※祝日は除く)

物件ホームページはこちら



シーンズ高槻

検索

実際の住戸を見てから選べる《全邸完成後分譲》のメリット

Merit 01

外観や共用部の
雰囲気を感じられる



「シーンズ高槻」の外観※掲載の写真は2024年4月撮影

Merit 02

収納や設備等の
細部までリアルに確認できる



Living Dining

Merit 03

全邸南向きの日照や眺望を確認できる



※現地7階から南方向の眺望写真(2024年1月撮影)

Merit 04

お支払いや引越し計画も立てやすい

Merit 05

家賃の負担を軽減できる

事業主 (売主) 大阪ガス都市開発

販売提携 (代理) 株式会社 アクラス

販売提携 (代理) 株式会社 クレビオス

※掲載の室内写真は、「シーンズ高槻」の建物内モデルルーム(Aタイプ)にて撮影(2024年4月)したもので、一部オプション(有償)による設備・造作・仕上等を含みます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお尋ねください。

人生に感動する一邸を。

SCENES

シーンズ高槻

新発売

SCENES TAKATSUKI

柔軟な空間スタイル。
優美な風合いも心地よく。

「シーンズ高槻」ご希望の住まいを実際にご覧いただけます。

全住戸見学会のご案内

※契約住戸除く

Living Dining

全タイプ
リアル体感

阪急京都線 特急停車駅

「高槻市」駅 徒歩 **6min**

明るく開放感が心地よい

全邸南向き

商・公・緑・住がクロスする

生活利便あふれる立地

高槻初^{※1}

ZEH-M & 低炭素^{建築物認定} W取得

事業主 (売主)  大阪ガス都市開発

販売提携 (代理)  株式会社 アクラス

販売提携 (代理)  株式会社 クレビオス

※1「シーンズ高槻」は、1995年以降 高槻市における新築分譲マンションにおいて、「ZEH-M」「低炭素住宅」の両方採用の物件として「初」となります。(MRC調べ/2023年12月現在)

※掲載の写真は、「シーンズ高槻」の建物内モデルルーム (Bタイプ) にて撮影 (2024年4月) したもので、一部オプション (有償) による設備・造作・仕上等を含みます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお尋ねください。※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。

「シーンズ高槻」 全住戸見学会のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

この度は資料請求を賜り誠にありがとうございました。

只今、ご希望の住まいを実際にご覧いただける「全住戸見学会」を開催しております。

お部屋の使い勝手や空間の広さ、眺望や日当たり、設備仕様や生活動線などリアルに体感できます。

ホームページからご予約の上、お気軽にお越しくださいませ。

引き続きご検討を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

※契約住戸除く

「全住戸見学会」へは、ホームページの来場予約フォームからご予約の上、お越しください。

シーンズ高槻 現地販売センター



0120-046-146

高槻市南松原町15-7-204号室
営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜・木曜日(※祝日は除く)

物件ホームページはこちら

シーンズ高槻

検索



限定コンテンツ(パスワードはst46)から
くコンセプトブック)とくクオリティブック)を
ダウンロードいただき、本物件の詳細を
ご覧ください。

Voice | ご契約いただいた方の生の声です

高槻の賑わいとワクワク感。
私のライフスタイルにぴったり。

M様

北摂屈指の賑わいとワクワク感がある街に惹かれました。おしゃれを探すショップ巡りが好きだし、グルメやカフェも沢山!楽しみをいろいろコラーージュして過ごせます。阪急高槻市駅へ徒歩6分の立地は、私なりに価値が高いと感じています。2LDKを感じさせない工夫された空間づくりも気に入りました。



※現地7階から南方向の眺望写真(2024年1月撮影)

高槻の魅力を存分に享受。
かしく暮らせる住まいに納得。

N様ご家族

北摂で色々検討していました。結果、高槻に落ち着きましたが、理由は、共働きの面で交通の面で大阪へも、京都へも便利なこと。商業・公共施設がとても充実しており、保育園も近くにあり送迎も苦にならないこと。先日立ち寄った安満遺跡公園は、いつでも家族で庭のように利用できそうですね。



安満遺跡公園/徒歩7分(約510m)

阪急「高槻市」駅/徒歩6分(約480m)

Access | 快適なアクセスで、快活な毎日を。

大阪と京都のほぼ中間。便利な交通アクセスの高槻で、オンも、オフも快適。

阪急京都線

特急停車駅「高槻市」駅 徒歩 6分(約480m)

JR京都線

新快速停車駅「高槻」駅 徒歩 16分(約1,270m)

大阪も京都も
ダイレクトアクセス。

阪急京都線「高槻市」駅より特急利用

阪急「大阪梅田」駅へ 21分

※通勤時(7~8時台)は26~28分
※準特急利用

Location

北摂屈指の生活利便な「高槻」。
暮らしやすさを欲張れるロケーション。



エミル高槻/徒歩7分(約490m)



松坂屋/徒歩14分(約1,100m)



高槻市役所/徒歩16分(約1,250m)

※徒歩分数表示については地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。※掲載の環境写真は2024年4月撮影。



※地図・施設データは、2024年5月の調査に基づきます。※地図は略図につき、省略されている道路や建物等があります。

全邸完成後分譲のメリット

Merit 01
外観や共用部が
確認できる

Merit 02
設備仕様・収納が
確認できる

Merit 03
日照や眺望が
確認できる

Merit 04
支払計画が
立てやすい

Merit 05
家賃の負担を
軽減